	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6
		Vigencia:	20/12/2024
CONTRATO No.	062-00-B-COFAC-BACOF-2025		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA BASE AÉREA "CR. LUIS ARTURO RODRIGUEZ MENESES"		
CONTRATISTA	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	SUBTENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE (Supervisor principal)		
FECHA DE CORTE	5 DE JULIO DE 2025		
CORTE DE OBRA No.	2		

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL ADJUDICADO			BALANCE A LA FECHA DE ACUERDO AL PRIMER MOD			OBRA EJECUTADA CORTE N° 1			CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025)										OBRA POR EJECUTAR		
									CORTE 1 (7 DE MAYO AL 5 DE JUNIO 2025)			PISCINA		CANCHA SINTETICA		RADAR		BOMBEROS		CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025)			SALDO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA TOTAL	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	SUB TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	SUB TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	SUB TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	SUB TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
	ACTIVIDADES AL GASTO POR RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 $ 41.805.000,00 02-02-02-005-004-01-1 $ 33.000.000,00 TOTAL: 74.805.000,00																							
1	**PRELIMINARES - DESMONTES- DEMOLICIONES**																							
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O DIVISIONES DE DUCHAS	un	32,00	$ 18.000,00	$ 576.000,00	- 6,00	38,00	$ 684.000,00	8,00	$ 144.000,00	21,05%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	30,00	$ 540.000,00	78,95%
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO,INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	49,00	$ 15.500,00	$ 759.500,00	- 32,96	16,04	$ 248.620,00	16,04	$ 248.620,00	100,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
1.3	DESMONTE DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS	m²	31,25	$ 4.800,00	$ 150.000,00	- 9,83	21,42	$ 102.816,00	0,84	$ 4.032,00	3,92%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	20,58	$ 98.784,00	96,08%
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	45,85	$ 20.000,00	$ 917.000,00	- 25,27	20,58	$ 411.600,00	20,82	$ 416.400,00	101,17%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	- 0,24	$ 4.800,00	-1,17%
1.5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.	un	43,40	$ 15.000,00	$ 651.000,00	- 38,40	5,00	$ 75.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	5,00	$ 75.000,00	100,00%
1.6	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	171,00	$ 24.000,00	$ 4.104.000,00	- 159,34	11,66	$ 279.840,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	11,66	$ 279.840,00	100,00%
1.7	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS	ml	34,66	$ 15.200,00	$ 526.832,00	- 23,72	10,94	$ 166.288,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 380.000,00	25,00	$ 380.000,00	228,52%	- 14,06	-$ 213.712,00	-128,52%
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	400,00	$ 17.000,00	$ 6.800.000,00	- 60,13	460,13	$ 7.822.210,00	58,47	$ 1.673.990,00	21,40%	8,10	$ 137.700,00		$ -		$ -		$ -	8,10	$ 137.700,00	1,76%	353,56	$ 6.010.520,00	76,84%
1.9	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO.	m²	11,00	$ 38.000,00	$ 418.000,00	- 8,67	2,33	$ 88.540,00	2,18	$ 82.840,00	93,56%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	0,15	$ 5.700,00	6,44%
1.10	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	15,50	$ 8.500,00	$ 131.750,00	- 9,95	5,55	$ 47.175,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	5,55	$ 47.175,00	100,00%
1.11	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m²	4,50	$ 21.000,00	$ 94.500,00	- 4,50	-	$ -	-	$ -			$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -		-	$ -	
6	**INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA**																							
6.1	DESMONTE TUBERIA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ml	35,00	$ 7.800,00	$ 273.000,00	- 20,00	15,00	$ 117.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	15,00	$ 117.000,00	100,00%
6.2	DESMONTE TUBERIA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ml	15,60	$ 9.000,00	$ 140.400,00	-	15,60	$ 140.400,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	15,60	$ 140.400,00	100,00%
6.3	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	50,60	$ 14.000,00	$ 708.400,00	- 20,60	30,00	$ 420.000,00	10,00	$ 140.000,00	33,33%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	20,00	$ 280.000,00	66,67%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																							
7.1	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	110,00	$ 4.800,00	$ 528.000,00	- 10,00	100,00	$ 480.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	100,00	$ 480.000,00	100,00%
7.2	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	45,00	$ 14.000,00	$ 630.000,00	-	45,00	$ 630.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	45,00	$ 630.000,00	100,00%
13	**PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION**																							
13.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	423,00	$ 34.000,00	$ 14.382.000,00	-	423,00	$ 14.382.000,00	107,34	$ 3.649.560,00	25,38%		$ -		$ -	270,08	$ 9.182.720,00	28,59	$ 972.060,00	298,67	$ 10.154.780,00	70,61%	16,99	$ 577.660,00	4,02%
13.2	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	350,00	$ 40.000,00	$ 14.000.000,00	- 212,50	137,50	$ 5.500.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	137,50	$ 5.500.000,00	100,00%
13.3	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS	m²	55,50	$ 74.000,00	$ 4.107.000,00	- 89,50	145,00	$ 10.730.000,00	73,86	$ 5.465.640,00	50,94%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	71,14	$ 5.264.360,00	49,06%
23	**OBRAS GENERALES**																							
23.1	DESMONTE DE GRAMA Y/O GRAMILLA SINTETICA CANCHAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y RETIRO	m²	608,00	$ 6.850,00	$ 4.164.800,00	-	608,00	$ 4.164.800,00	608,00	$ 4.164.800,00	100,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
23.2	DESMONTE MALLA CERRAMIENTO NYLON DE CHANCHA SINTETICA, INCLUYE RETIRO	m²	479,00	$ 1.750,00	$ 838.250,00	-	479,00	$ 838.250,00	616,85	$ 1.079.487,50	128,78%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	- 137,85	-$ 241.237,50	-28,78%
24	**ASEO FINAL DE OBRA Y/O RETIRO DE ESCOMBROS**																							
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	508,95	$ 5.400,00	$ 2.748.304,12	214,11	723,05	$ 3.904.475,83	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	723,05	$ 3.904.475,83	100,00%
25	**ITEMS NO PREVISTOS AL GASTO**																							
NP 1	PINTURA EXTERIORES KORAZA PROTECCION SOL & LLUVIA ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS	m²	0,00	$ 25.936,00	$ 0,00	216,33	216,33	$ 5.610.734,88	103,17	$ 2.675.817,12	47,69%	4,44	$ 115.155,84		$ -	55,24	$ 1.432.704,64		$ -	59,68	$ 1.547.860,48	27,59%	53,48	$ 1.387.057,28	24,72%
NP 2	DEMOLICION DE PANELES EN DRYWALL (1 CARA) (INCLUYE ESTRUCTURA)	m²	0,00	$ 10.934,00	$ 0,00	40,18	40,18	$ 439.328,12	38,84	$ 424.676,56	96,67%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	1,34	$ 14.651,56	3,33%
NP 4	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA E= HASTA 15 CM INCLUYE RETIRO	m²	0,00	$ 14.391,00	$ 0,00	15,09	15,09	$ 217.160,19	-	$ -	0,00%	3,55	$ 51.088,05		$ -		$ -		$ -	3,55	$ 51.088,05	23,53%	11,54	$ 166.072,14	76,47%
NP 10	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL, INCLUYE RETIRO	m²	0,00	$ 15.122,00	$ 0,00	9,82	9,82	$ 148.498,04	9,31	$ 140.785,82	94,81%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	0,51	$ 7.712,22	5,19%
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES AL GASTO				**$ 57.648.736,10**		**COSTO DIRECTO**	**$ 57.648.736,10**	**COSTO DIRECTO**	**$ 20.310.649,00**		**COSTO DIRECTO**	**$ 303.943,89**	**COSTO DIRECTO**	**$ -**	**COSTO DIRECTO**	**$ 10.615.424,64**	**COSTO DIRECTO**	**$ 1.352.060,00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 12.271.428,53**		**COSTO DIRECTO**	**$ 25.066.658,53**	
	ADMINISTRACIÓN			**24,00%**	**$ 13.835.696,70**		**24,00%**	**$ 13.835.696,70**	**24,00%**	**$ 4.874.555,76**		**24,00%**	**$ 72.946,53**	**24,00%**	**$ -**	**24,00%**	**$ 2.547.701,91**	**24,00%**	**$ 324.494,40**	**24,00%**	**$ 2.945.142,85**		**24,00%**	**$ 6.015.998,05**	
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 576.487,40**		**1,00%**	**$ 576.487,40**	**1,00%**	**$ 203.106,49**		**1,00%**	**$ 3.039,44**	**1,00%**	**$ -**	**1,00%**	**$ 106.154,25**	**1,00%**	**$ 13.520,60**	**1,00%**	**$ 122.714,29**		**1,00%**	**$ 250.666,59**	
	UTILIDADES			**4,00%**	**$ 2.305.949,40**		**4,00%**	**$ 2.305.949,40**	**4,00%**	**$ 812.425,96**		**4,00%**	**$ 12.157,76**	**4,00%**	**$ -**	**4,00%**	**$ 424.616,99**	**4,00%**	**$ 54.082,40**	**4,00%**	**$ 490.857,14**		**4,00%**	**$ 1.002.666,34**	
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ 438.130,40**		**19,00%**	**$ 438.130,40**	**19,00%**	**$ 154.360,93**		**19,00%**	**$ 2.309,97**	**19,00%**	**$ -**	**19,00%**	**$ 80.677,23**	**19,00%**	**$ 10.275,66**	**19,00%**	**$ 93.262,86**		**19,00%**	**$ 190.506,67**	
			TOTAL CONTRACTUAL		**$ 74.805.000,00**		**TOTAL BALANCE 1ER MOD**	**$ 74.805.000,00**	**SUBTOTAL 1 CORTE 1 AL GASTO**	**$ 26.355.098,14**		**PISCINA**	**$ 394.397,59**	**CANCHA SINTETICA**	**$ -**	**RADAR**	**$ 13.774.575,02**	**BOMBEROS**	**$ 1.754.433,06**	**SUBTOTAL 2 CORTE 2 AL GASTO**	**$ 15.923.405,67**		**TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR**	**$ 32.526.496,18**	

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL ADJUDICADO			BALANCE A LA FECHA DE ACUERDO AL PRIMER MOD			OBRA EJECUTADA CORTE N° 1			CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025)										OBRA POR EJECUTAR		
									CORTE 1 (7 DE MAYO AL 5 DE JUNIO 2025)			CORTE 2 (6 DE JUNIO AL 5 DE JULIO 2025)										SALDO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	PISCINA	SUB TOTAL	CANCHA SINTETICA	SUB TOTAL	RADAR	SUB TOTAL	BOMBEROS	SUB TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
	ACTIVIDADES A LA INVERSION POR RUBRO 02-01-01-001-002-11 $ 288.195.000,00 02-01-01-001-001-07 $ 127.00.000,00 TOTAL: $ 415.195.000,00																							
5	**MAMPOSTERIA**																							
5.1	ENCORAZADO DE MURO (REMATE DE MURO BAJO CUBIERTAS)	ml	9,50	$ 37.000,00	$ 351.500,00	- 36,00	45,50	$ 1.683.500,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	45,50	$ 1.683.500,00	100,00%
5.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO No.4	m²	11,00	$ 90.000,00	$ 990.000,00	- 6,30	4,70	$ 423.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	3,36	$ 302.400,00	3,36	$ 302.400,00	71,49%	1,34	$ 120.600,00	28,51%
5.3	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR. SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	40,00	$ 24.800,00	$ 992.000,00	- 20,00	20,00	$ 496.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	20,00	$ 496.000,00	100,00%
6	**INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA**																							
6.4	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	un	10,00	$ 26.000,00	$ 260.000,00	- 7,00	3,00	$ 78.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 78.000,00	3,00	$ 78.000,00	100,00%	-	$ -	0,00%
6.5	LLAVE TERMINAL PARA MANGUERA	un	10,00	$ 62.000,00	$ 620.000,00	- 8,00	2,00	$ 124.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 124.000,00	2,00	$ 124.000,00	100,00%	-	$ -	0,00%
6.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	43,00	$ 22.500,00	$ 967.500,00	- 28,00	15,00	$ 337.500,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	15,00	$ 337.500,00	100,00%
6.7	VÁLVULA DE REGISTRO Ø 1/2"	un	10,00	$ 110.000,00	$ 1.100.000,00	- 6,00	4,00	$ 440.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	4,00	$ 440.000,00	100,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																							
7.3	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	42,00	$ 85.000,00	$ 3.570.000,00	- 40,00	2,00	$ 170.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -	9,00	$ 765.000,00		$ -	9,00	$ 765.000,00	450,00%	- 7,00	-$ 595.000,00	-350,00%
7.4	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 106.000,00	$ 1.060.000,00	- 8,00	2,00	$ 212.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -	6,00	$ 636.000,00		$ -	6,00	$ 636.000,00	300,00%	- 4,00	-$ 424.000,00	-200,00%
7.5	LUMINARIA LED TORTUGA 12W IP 65 REF 27479, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	un	15,00	$ 98.000,00	$ 1.470.000,00	- 8,00	7,00	$ 686.000,00	5,00	$ 490.000,00	71,43%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	2,00	$ 196.000,00	28,57%
7.6	DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 3/4"	ml	23,00	$ 10.000,00	$ 230.000,00	- 19,56	3,44	$ 34.400,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,44	$ 34.400,00	100,00%
7.7	DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 1/2"	ml	22,00	$ 9.750,00	$ 214.500,00	- 7,00	15,00	$ 146.250,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	15,00	$ 146.250,00	100,00%
7.8	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	11,00	$ 82.000,00	$ 902.000,00	- 8,00	3,00	$ 246.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 246.000,00	100,00%
7.9	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	11,00	$ 102.000,00	$ 1.122.000,00	- 8,00	3,00	$ 306.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 306.000,00	100,00%

7.10	ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	ml	31,00	$ 30.000,00	$ 930.000,00	-	21,00	10,00	$ 300.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	10,00	$ 300.000,00	100,00%
10	**PAÑETES**																									
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	21,00	$ 31.000,00	$ 651.000,00	-	16,30	4,70	$ 145.700,00	-	$ -	0,00%	8,47	$ 262.570,00		$ -		$ -	6,16	$ 190.960,00	14,63	$ 453.530,00	311,28%	- 9,93	-$ 307.830,00	-211,28%
11	**CIELO RASO**																									
11.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m²	17,00	$ 112.000,00	$ 1.904.000,00	-	0,96	16,04	$ 1.796.480,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -	16,04	$ 1.796.480,00		$ -	16,04	$ 1.796.480,00	100,00%	-	$ -	0,00%
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**																									
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	m²	21,00	$ 46.200,00	$ 970.200,00	-	22,48	43,48	$ 2.008.776,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	18,79	$ 868.098,00	18,79	$ 868.098,00	43,22%	24,69	$ 1.140.678,00	56,78%
12.2	MANTO ASFÁLTICO MONOCAPA MORTERPLAS 4MM REF.POLIETILENO	m²	15,50	$ 85.400,00	$ 1.323.700,00	-	21,67	37,17	$ 3.174.318,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	37,17	$ 3.174.318,00	100,00%
12.3	PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 COLOR POR DEFINIR DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO	m²	10,30	$ 275.000,00	$ 2.832.500,00	-	7,70	18,00	$ 4.950.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	16,59	$ 4.562.250,00	16,59	$ 4.562.250,00	92,17%	1,41	$ 387.750,00	7,83%
12.4	GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO	ml	5,00	$ 36.000,00	$ 180.000,00	-	-	5,00	$ 180.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	19,34	$ 696.240,00	19,34	$ 696.240,00	386,80%	- 14,34	-$ 516.240,00	-286,80%
12.5	PORCELANATO DE 30X60 PIEDRA EGIPC O SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.	m²	14,30	$ 148.000,00	$ 2.116.400,00	-	14,30	-	$ -	-	$ -		4,24	$ 627.520,00		$ -		$ -		$ -	4,24	$ 627.520,00		- 4,24	-$ 627.520,00	
12.6	GUARDAESCOBA PORCELANATO DE 30X60 PIEDRA EGIPC O SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.	ml	7,00	$ 40.000,00	$ 280.000,00	-	7,00	-	$ -	-	$ -			$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -		-	$ -	
14	**CARPINTERIA EN MADERA**																									
14.1	MUEBLES EN MADERA RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	17,41	$ 700.000,00	$ 12.187.000,00	-	2,85	14,56	$ 10.192.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 9.800.000,00	14,00	$ 9.800.000,00	96,15%	0,56	$ 392.000,00	3,85%
14.2	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	12,12	$ 895.000,00	$ 10.847.400,00	-	2,00	14,12	$ 12.637.400,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	14,12	$ 12.637.400,00	100,00%
14.3	REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS (ANGULOS, PLATINAS BISAGRAS)	m²	2,50	$ 225.000,00	$ 562.500,00	-	-	2,50	$ 562.500,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	2,50	$ 562.500,00	100,00%
14.4	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	m²	6,09	$ 360.000,00	$ 2.192.400,00	-	6,09	-	$ -	-	$ -			$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -		-	$ -	
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA**																									
16.1	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18.	m²	5,22	$ 425.000,00	$ 2.218.500,00	-	8,20	13,42	$ 5.703.500,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	13,42	$ 5.703.500,00	100,00%
16.2	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	3,60	$ 125.000,00	$ 450.000,00	-	-	3,60	$ 450.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,60	$ 450.000,00	100,00%
16.3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 8025 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	4,85	$ 650.000,00	$ 3.152.500,00	-	3,05	1,80	$ 1.170.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	1,80	$ 1.170.000,00	100,00%
18	**CUBIERTAS**																									
18.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS	ml	150,00	$ 48.000,00	$ 7.200.000,00	-	65,50	215,50	$ 10.344.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	215,50	$ 10.344.000,00	100,00%
18.2	TEJA EN LÁMINA STANDING SIN TRASLAPO CAL 24, COLOR EXTERIOR POR DEFINIR SEGUN UMA Y COLOR INTERIOR BLANCO TIPO SENCILLA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m²	448,00	$ 280.000,00	$ 125.440.000,00	-	103,64	344,36	$ 96.420.800,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	344,36	$ 96.420.800,00	100,00%
18.3	TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	18,50	$ 132.000,00	$ 2.442.000,00	-	71,00	89,50	$ 11.814.000,00	98,47	$ 12.998.040,00	110,02%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	- 8,97	-$ 1.184.040,00	-10,02%
18.4	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, POR TODAS LAS CARAS DE LA ESTRUCTURA.	ml	50,00	$ 59.000,00	$ 2.950.000,00	-	33,20	16,80	$ 991.200,00	16,80	$ 991.200,00	100,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
18.5	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	150,00	$ 24.800,00	$ 3.720.000,00	-	34,50	184,50	$ 4.575.600,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	184,50	$ 4.575.600,00	100,00%
19	**APARATOS SANITARIOS Y/O ACCESORIOS**																									
19.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	16,00	$ 345.000,00	$ 5.520.000,00	-	12,00	28,00	$ 9.660.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.035.000,00	3,00	$ 1.035.000,00	10,71%	25,00	$ 8.625.000,00	89,29%
19.2	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA, INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 185.000,00	$ 2.960.000,00	-	12,00	28,00	$ 5.180.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 555.000,00	3,00	$ 555.000,00	10,71%	25,00	$ 4.625.000,00	89,29%
19.3	KIT POR 6 ACCESORIOS ALUVIA CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS.	un	16,00	$ 220.000,00	$ 3.520.000,00	-	3,00	13,00	$ 2.860.000,00	2,00	$ 440.000,00	15,38%		$ -		$ -	4,00	$ 880.000,00	1,00	$ 220.000,00	5,00	$ 1.100.000,00	38,46%	6,00	$ 1.320.000,00	46,15%
19.4	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	16,00	$ 495.000,00	$ 7.920.000,00	-	6,00	10,00	$ 4.950.000,00	2,00	$ 990.000,00	20,00%		$ -		$ -	6,00	$ 2.970.000,00	2,00	$ 990.000,00	8,00	$ 3.960.000,00	80,00%	-	$ -	0,00%
19.5	REJILLA PISO VANGUAR 10X10 CM 1,1/2 X 3 PULG Y/O SIMILAR	un	16,00	$ 58.500,00	$ 936.000,00	-	13,00	3,00	$ 175.500,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 175.500,00	100,00%
19.6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3" X 2"	un	15,00	$ 18.000,00	$ 270.000,00	-	9,00	6,00	$ 108.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 126.000,00	7,00	$ 126.000,00	116,67%	- 1,00	-$ 18.000,00	-16,67%
19.7	DIVISION PARA ORINALES EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN SEGÚN DISEÑO DE IGUAL O MEJORES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 100CM X 50 CM	un	1,00	$ 695.000,00	$ 695.000,00	-	1,00	-	$ -	-	$ -			$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -		-	$ -	
19.8	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	-	-	1,00	$ 1.400.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.400.000,00	1,00	$ 1.400.000,00	100,00%	-	$ -	0,00%
19.9	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	6,32	$ 515.000,00	$ 3.254.800,00	-	-	6,32	$ 3.254.800,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	6,32	$ 3.254.800,00	100,00%
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**																									
20.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM FLOTADO EN MURO)	m²	31,25	$ 240.000,00	$ 7.500.000,00	-	7,49	23,76	$ 5.702.400,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	23,76	$ 5.702.400,00	100,00%
20.2	PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	m²	6,45	$ 72.000,00	$ 464.285,80	-	5,13	1,32	$ 94.872,29	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	1,32	$ 94.872,29	100,00%
21	**CERRADURAS**																									
21.1	CERRADURA TIPO BAÑO DE MANIJA SATINADA	un	3,00	$ 65.000,00	$ 195.000,00	-	-	3,00	$ 195.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 195.000,00	100,00%
21.2	CERRADURA CILINDRICA POMO SATIN ENTRADA PRINCIPAL.	un	2,00	$ 92.000,00	$ 184.000,00	1,00	-	3,00	$ 276.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 276.000,00	100,00%
21.3	CERROJO SENCILLO LLAVE MARIPOSA SERIE 170 REF YALE O SIMILAR	un	3,00	$ 144.000,00	$ 432.000,00	-	-	3,00	$ 432.000,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	3,00	$ 432.000,00	100,00%
23	**OBRAS GENERALES**																									
23.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA, CERTIFICADA DE ACUERDO CON FICHA TECNICA	m²	608,00	$ 130.000,00	$ 79.040.000,00	-	-	608,00	$ 79.040.000,00	-	$ -	0,00%		$ -	608,00	$ 79.040.000,00		$ -		$ -	608,00	$ 79.040.000,00	100,00%	-	$ -	0,00%
23.4	MALLA PARA CERRAMIENTO CANCHA FUTBOL EN 100% NYLON INDUSTRIAL ORIFICIO 13CM , LATERALES #210/96 Y TECHO # 210/60	m²	479,00	$ 15.200,00	$ 7.280.800,00	-	-	479,00	$ 7.280.800,00	-	$ -	0,00%		$ -	1.046,10	$ 15.900.659,68		$ -		$ -	1.046,10	$ 15.900.659,68	218,39%	- 567,10	-$ 8.619.859,68	-118,39%
25	**ITEMS NO PREVISTOS A LA INVERSIÓN**																									
NP 3	ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS PARED DUOMO BLANCO DE 30*45 CM O SIMILAR.	m²	-	$ 88.807,00	$ 0,00		40,00	40,00	$ 3.552.280,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	35,86	$ 3.184.619,02	35,86	$ 3.184.619,02	89,65%	4,14	$ 367.660,98	10,35%
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARA LED DE 60*60 CM 40 W LUZ BLANCA 6500 K	und	-	$ 145.430,00	$ 0,00		13,00	13,00	$ 1.890.590,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -	2,00	$ 290.860,00	11,00	$ 1.599.730,00	13,00	$ 1.890.590,00	100,00%	-	$ -	0,00%
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA DE 2*18W IP-65 3200 LM	und	-	$ 94.951,00	$ 0,00		4,00	4,00	$ 379.804,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 189.902,00	2,00	$ 189.902,00	50,00%	2,00	$ 189.902,00	50,00%
NP 7	CONSTRUCCION DE MURO EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8 MM, INCLUYE ESTUCO Y (PINTURA A DOS MANOS), Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	m²	-	$ 141.225,00	$ 0,00		41,00	41,00	$ 5.790.225,00	38,84	$ 5.485.179,00	94,73%		$ -		$ -	5,90	$ 833.227,50		$ -	5,90	$ 833.227,50	14,39%	- 3,74	-$ 528.181,50	-9,12%
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PLASTICA BLANCA TIPO AMAZONAS. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	ml	-	$ 79.479,00	$ 0,00		10,00	10,00	$ 794.790,00	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 1.986.975,00	25,00	$ 1.986.975,00	250,00%	- 15,00	-$ 1.192.185,00	-150,00%
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	-	$ 1.441.497,00	$ 0,00		9,82	9,82	$ 14.155.500,54	-	$ -	0,00%		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -	0,00%	9,82	$ 14.155.500,54	100,00%
TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES A LA INVERSION					**$ 319.971.485,80**				**$ 319.971.485,80**	**COSTO DIRECTO**	**$ 21.394.419,00**		**COSTO DIRECTO**	**$ 890.090,00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 94.940.659,68**	**COSTO DIRECTO**	**$ 8.171.567,50**	**COSTO DIRECTO**	**$ 27.909.174,02**		**$ 131.911.491,20**			**$ 166.665.575,63**	
ADMINISTRACIÓN		**24,00%**		**$ 76.793.156,60**			**24,00%**	**$ 76.793.156,60**	**24,00%**	**$ 5.134.660,56**		**24,00%**	**$ 213.621,60**	**24,00%**	**$ 22.785.758,32**	**24,00%**	**$ 1.961.176,20**	**24,00%**	**$ 6.698.201,76**	**24,00%**	**$ 31.658.757,89**		**24,00%**	**$ 39.999.738,15**	
IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 3.199.714,90**			**1,00%**	**$ 3.199.714,90**	**1,00%**	**$ 213.944,19**		**1,00%**	**$ 8.900,90**	**1,00%**	**$ 949.406,60**	**1,00%**	**$ 81.715,68**	**1,00%**	**$ 279.091,74**	**1,00%**	**$ 1.319.114,91**		**1,00%**	**$ 1.666.655,76**	
UTILIDADES		**4,00%**		**$ 12.798.859,40**			**4,00%**	**$ 12.798.859,40**	**4,00%**	**$ 855.776,76**		**4,00%**	**$ 35.603,60**	**4,00%**	**$ 3.797.626,39**	**4,00%**	**$ 326.862,70**	**4,00%**	**$ 1.116.366,96**	**4,00%**	**$ 5.276.459,65**		**4,00%**	**$ 6.666.623,03**	
IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 2.431.783,30**			**19,00%**	**$ 2.431.783,30**	**19,00%**	**$ 162.597,58**		**19,00%**	**$ 6.764,68**	**19,00%**	**$ 721.549,01**	**19,00%**	**$ 62.103,91**	**19,00%**	**$ 212.109,72**	**19,00%**	**$ 1.002.527,32**		**19,00%**	**$ 1.266.658,38**	
		TOTAL CONTRACTUAL		**$ 415.195.000,00**			**TOTAL BALANCE 1ER MOD**	**$ 415.195.000,00**	**SUBTOTAL 1 CORTE 1 A LA INVERSION**	**$ 27.761.398,09**		**PISCINA**	**$ 1.154.980,78**	**CANCHA SINTETICA**	**$ 123.195.000,00**	**RADAR**	**$ 10.603.425,99**	**BOMBEROS**	**$ 36.214.944,20**	**SUBTOTAL 2 CORTE 2 A LA INVERSIÓN**	**$ 171.168.350,97**		**TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR**	**$ 216.265.250,95**	**52,09%**
VALORES TOTALES AL GASTO + INVERSIÓN		**TOTAL CONTRACTUAL**		**$ 490.000.000,00**			**TOTAL BALANCE 1ER MOD**	**$ 490.000.000,00**	**VALOR TOTAL CORTE 1**	**$ 54.116.496,23**	**11,04%**	**PISCINA**	**$ 1.549.378,37**	**CANCHA SINTETICA**	**$ 123.195.000,00**	**RADAR**	**$ 24.378.001,01**	**BOMBEROS**	**$ 37.969.377,26**	**VALOR TOTAL CORTE 2**	**$ 187.091.756,64**	**38,18%**	**TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR**	**$ 248.791.747,13**	**50,77%**

Solicita:

Representante Legal Contratista
FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS

Autorizó:

SUPERVISOR PRINCIPAL DEL CONTRATO
Subteniente, NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE